

**PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA
ZMĚNA ÚČELŮ UŽÍVÁNÍ ČÁSTI PROSTOR STUDIJNÍHO ODDĚLENÍ NA
„WELCOME ROOM“ (KANCELÁŘ) S DROBNÝMI STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI
podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
(v souladu s § 105 odst. 8 stavebního zákona)**

A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

a) NÁZEV STAVBY

**ZMĚNA ÚČELŮ UŽÍVÁNÍ ČÁSTI PROSTOR STUDIJNÍHO ODDĚLENÍ NA „WELCOME ROOM“
(KANCELÁŘ) S DROBNÝMI STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI.**

b) MÍSTO STAVBY

**Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné
Univerzitní nám. 1934/3
733 40 Karviná - Fryštát**

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Projekt změny účelu užívání části prostor studijního oddělení v 1. NP, včetně drobných stavebních úprav.

A1.2 Údaje o stavebníkovi

STAVEBNÍK:

**SLEZSKÁ UNIVERZITA V OPAVĚ,
Na Rybníčku 626/1
746 01 Opava 1
IČ: 47813059 DIČ: CZ47813059**

A1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projekt stavební část

**Ing. Roman Sabela, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1100452
Na kopci 2071, 734 01 Karviná – Mizerov
IČ: 420 81 033**

Požárně bezpečnostní řešení stavby

**Ing. Milan Bortlík, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1100354
Úvozní 3, 735 31 Bohumín – Skřečoch
IČ: 121 37 243**

Projekt osvětlení, včetně výpočtu

**Ing. Jiří Konečný, autorizovaný technik pro techniku prostř. staveb, ČKAIT - 1100451
Sametová 1066/1, 735 06 Karviná – Nové město**

A2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba se nečlení.

A3. Seznam vstupních podkladů

- Výpis a snímek z katastru nemovitosti
- Dokumentace původního stavu

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a. Charakteristika území a stavebního pozemku, území, zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o změnu v účelu užívání se stavebními úpravami v prostoru vlastní budovy, bez zásahů do území.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o
vydané územně plánovací dokumentaci**

Jedná se pouze o změnu účelu užívání části 1.NP dvoupodlažního objektu, kde se nacházejí nebytové prostory univerzity, které nejsou v rozporu s Územním plánem Města Karviné.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na danou stavbu není nutné vydávat rozhodnutí o výjimce z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektu budou brány v úvahu a splněny stanoviska a požadavky dotčených orgánů po jejich získání.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci přípravných prací byla provedena prohlídka a zaměření změn stavby.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v chráněné zóně.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Změna účelu užívání části studijního oddělení v 1.NP objektu univerzity svým užíváním nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nepředpokládá se žádný hlučný provoz.

V průběhu provádění prací bude stavebníkem a stavebním podnikatelem respektován zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, veškeré odpady vzniklé z provádění stavebních úprav budou likvidovány nezávadným způsobem.

Stavebník bude dbát na zvýšenou ochranu při dopadech prováděných prací na znečištění ovzduší – v případě zvýšení prašnosti.

Vliv stavby na odtokové poměry - beze změn - změna stavby na stávajícím půdorysu.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Nevznikají požadavky.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se změny účelu užívání.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je napojen stávajícím způsobem. Veškerá dopravní a technická infrastruktura, na kterou je objekt napojen, je dostatečná i pro navrhovanou změnu v účelu užívání části objektu. K navýšení potřeby vody, odkanalizování, elektrické energie či parkování nedojde. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je dodržena – objekt je bezbariérový, včetně nově zřízené místnosti.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Stavbu nepodmiňují žádné investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Objekt na Univerzitním náměstí 1934/3 – Karviná – Fryštát, situován na parc. č. 1210/8 v k. ú. Karviná-město.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu v účelu užívání části objektu s drobnými stavebními úpravami.

b) Účel užívání stavby

Stávající uvažovaná část objektu – studijní oddělení univerzity sestává z haly studijního oddělení a přilehlých kanceláří.

Část haly bude oddělena příčkami a tímto vznikne samostatná místnost – „welcome room“ (přijímací kancelář) pro 2 zaměstnance univerzity.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na danou stavbu není nutné vydávat rozhodnutí o výjimce z uvedených technických požadavků.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektu budou brány v úvahu a splněny stanoviska a požadavky dotčených orgánů po jejich získání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Změnou účelu části studijního oddělení se nemění parametry stavby.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Změnou se nemění. Změnou účelu užívání nedojde k navýšení spotřeby energií. Veškerá technická infrastruktura, na kterou je objekt napojen, je dostatečná i pro navrhované změny v účelu užívání. K navýšení potřeby vody, odkanalizování či elektrické energie nedojde.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný začátek výstavby – 7/2024.

Předpokládaný konec výstavby – 10/2024.

Stavba nebude členěná na etapy.

j) orientační náklady stavby

cca 500 000,- Kč.

Jedná se změnu stavby a stavební úpravy v prostoru vlastní budovy, bez zásahů do nosných konstrukcí, území a vzhledu stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stávající uvažovaná část objektu – studijní oddělení univerzity sestává z haly studijního oddělení a přilehlých kanceláří.

Část haly bude oddělena příčkami a tímto vznikne samostatná místnost – „welcome room“ (přijímací kancelář) pro 2 zaměstnance univerzity.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu se nepředpokládá žádná výroba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je dodržena – objekt je bezbariérový, včetně nově zřízené místnosti.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru staveb není nutno posuzovat či stanovit podmínky bezpečnost při užívání. Stavebník je povinen respektovat předpisy týkající výchozích a pravidelných zkoušek rozvodů vnitřních instalací apod.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a), b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Budou provedené následující stavební úpravy:

- Demontáž části SDK podhledu.
- Montáž SDK příček
- Montáž SDK podhledu, včetně nových osvětlovacích těles .
- Montáž dveří, včetně obložkové zárubně,
- Výmalba
- Položení vinylové krytiny na podlahu

c) Mechanická odolnost a stabilita

Změna v účelu užívání bez zásahů do nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Netýká se navrhované změny stavby.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatné požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Změna v účelu užívání bez zásahu do obálky budovy.

Změnou účelu užívání nedojde k navýšení spotřeby energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržená změna stavby je v souladu s hygienickými předpisy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana proti pronikání radonu z podloží

Úpravy na stávajícím půdoryse – neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy nebyly zjištěny.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí se nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem

Při návrhu stavebních konstrukcí bylo přihlášeno k normovým hodnotám útlum hluku v jednotlivých konstrukcích a změna stavby byla navrhována tak aby tyto hodnoty byly dodrženy.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky

Agresivní spodní vody nebyly zjištěny.

Nejsou zde žádné bezpečnostní nebo ochranná pásma.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a), b)

Všechny přípojky jsou stávající – nedojde k zásahům. Veškerá technická infrastruktura, na kterou je objekt napojen, je dostatečná i pro navrhovanou změnu v účelu užívání části 1.NP. K navýšení potřeby vody, odkanalizování či elektrické energie nedojde.

B.4 Dopravní řešení

a), b) popis dopravního řešení a napojení území na dopravní infrastrukturu

Charakter a lokalita stavby nevyžaduje speciální dopravní řešení spojené s výstavbou nebo užíváním stavby.

Parkování osobních automobilů je zajištěno v okolí stavby stávajícím způsobem. Nedochází k potřebě navýšení parkovacích míst.

c) doprava v klidu

Parkování osobních aut na stávajících parkovištích v okolí. Nedochází k potřebě navýšení parkovacích míst.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Změna v účelu užívání část objektu - neřeší se

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

K zásadnímu zhoršení či zlepšení životního prostředí stavbou nedojde.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Projektovanou změnou stavby nedojde k žádným omezením z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Na staveništi bude k dispozici zdroj vody ze stávající vodovodní přípojky v objektu a zdroj NN ze stávající elektrické přípojky.

b) odvodnění staveniště:

Stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště bude napojeno na zdroj NN, ze stávající přípojky NN, na zdroj vody ze stávající vodovodní přípojky.

Příjezd a přístup na pozemek je stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba uvnitř objektu nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Staveniště bude zabezpečeno k zamezení vstupu cizích osob a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení veřejných zájmů. Nejsou požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) maximální zábery pro staveniště:

Neuvažuje se.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Nejsou žádné požadavky.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě

V rámci stavebních prací budou vznikat odpady. Bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s příslušnými vyhláškami MŽP a budou převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 15 zákona o odpadech.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb. apod.).

S odpady vznikajícími z provozu bude nakládáno v souladu s OZV města, zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

Dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Skupina 15 – odpadní obaly

Podskupina 15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu) - v celkovém množství cca 100 kg budou tříděny a ukládány do nádob k tomu určených (sběr tříděných surovin) pro další využití, popřípadě vráceny dodavateli (např. dřevěné palety)

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

15 01 04 Kovové obaly

15 01 05 Kompozitní obaly

15 01 06 Směsné obaly

15 01 07 Skleněné obaly

15 01 09 Textilní obaly

Podskupina 17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 02 Sklo - v množství cca 20kg bude uloženo do nádob k tomu určených (sběr tříděných surovin) pro další využití

17 01 03 Plasty - v množství cca 50kg bude uloženo do nádob k tomu určených (sběr tříděných surovin) pro další využití

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

* nebezpečný odpad

Podrobněji viz vyhláška č. 8/2021 Sb.

Stavebník se zavazuje zajistit uchování dokladů o odpadech, se kterými bylo v průběhu stavby nakládáno, a to po dobu 1 roku od dokončení prací.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín:

Stavba v interiéru budovy

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Vzniklý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech vč. jeho prováděcích vyhlášek.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě byly popsány výše.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce dle zákona č. 309/2006 Sb., který zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích vč. jejich doplňků, změn a ustanovení všech norem a s nimi souvisejících předpisů.

l) m) Nevztahuje se k dané stavbě.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Předpokládaný začátek výstavby – 7/2024.

Předpokládaný konec výstavby – 10/2024.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Změna v účelu užívání nevyžaduje toto řešení.

C. Situační výkresy

Viz výkresová část.

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Stávající uvažovaná část objektu – studijní oddělení univerzity sestává z haly studijního oddělení a přilehlých kanceláří. Část haly bude oddělená příčkami a tímto vznikne samostatná místnost – „welcome room“ (přijímací kancelář) pro 2 zaměstnance univerzity.

Pohledy na stavbu zůstanou beze změny.

b) Výkresová část – viz složka.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Budou provedené následující stavební úpravy:

- Demontáž části SDK podhledu.
- Montáž SDK příček
- Montáž SDK podhledu, včetně nových osvětlovacích těles .
- Montáž dveří, včetně obložkové zárubně,
- Výmalba
- Položení vinylové krytiny na podlahu

b) Výkresová část – viz složka.

c) Statické posouzení

Změna v účelu užívání bez zásahů do nosných konstrukcí. Nedochází k narušení stability stavby.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Netýká se dané stavby.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Neřeší se.

E. Dokladová část

K projektové dokumentaci budou doloženy stanoviska účastníků řízení, viz samostatná příloha.

Závěr

Dokumentace je zpracována podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v podrobnosti a náležitostech nutných pro povolení změny stavby.

Datum:2/2024

Ing. Roman Sabela